

Valparaíso

# Av. Alemania

2024



# Sitio para proyecto Habitacional Comercial

Entrega  
Inmediata

# Reinterpreta tu **estilo** de vida

Reinterpreta el estilo de vida urbano en Valparaíso y descubre un capítulo emocionante en tu historia. En este enclave costero, cada día es una oportunidad para reinventar la manera en que experimentas la vida en la ciudad. Valparaíso no solo es un lugar; es un lienzo que te invita a pintar con los colores vibrantes de su cultura, la calidez de su gente y la energía inconfundible que fluye por sus calles adoquinadas.



# Sitio ideal para tú Proyecto de vida con concepto único



Barrio  
consolidado



Ubicación  
histórica en la  
ciudad



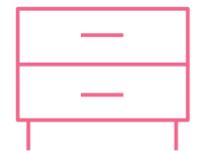
Zona con  
diversidad  
arquitectónica



Zona  
turística  
reconocida



Zona de  
caminatas y  
deportes



Armoniosa  
integración con  
la bahía



# La vida que deseas cerca de ti

En la encantadora ciudad de Valparaíso, conocida por sus coloridos cerros y su rica historia marítima, la Avenida Alemania emerge como una opción de vida única y apasionante. Esta avenida, que serpentea a lo largo de los cerros, ofrece no solo una ubicación estratégica, sino también un estilo de vida vibrante que la convierte en una elección excepcional para aquellos que buscan un hogar en esta ciudad.



# Respira tranquilidad en la zona histórica de la ciudad



- Supermercados
- Centros comerciales
- Restaurantes
- Colegios
- Farmacias
- Bares
- Cafeterías
- Bancos
- Servicios de Salud
- Museos
- Centros de cultura

# Comodidades de la vida en la costa

Disfruta de vistas panorámicas que abrazan el encanto de la costa, mientras las suaves olas son la banda sonora que acompaña tus días. Suma la vitalidad de las caminatas matutinas por **Avenida Alemania**, el malecón y las playas cercanas donde el ejercicio se convierte en una experiencia frente al mar.



concept

townhouses



Un lugar  
especial que  
inspira  
tranquilidad  
y deporte

# Descripción



## Uso habitacional y Comercial

Sitio eriazo de 160 mt<sup>2</sup> (10 mt de frente x 16 mt de fondo).

Ubicado en Avenida Alemania cerro Merced, acceso por 2 calles (Avenida Alemania y Miguel Ángel).

Locomoción, comercio y Colegios a la puerta. Sitio cercado. Factibilidad luz y agua. Rol de Avaluo.

sitiosenventa.cl



13



NO BOTAR  
ASEO PASA  
Y VIERNES  
GUILLERMO

NO BOTAR  
ASEO PASA  
Y VIERNES  
GUILLERMO



[sitiosenventa.cl](http://sitiosenventa.cl)



sitiosventa.cl



Inspírate y disfruta los detalles  
de la zona costera mientras  
disfrutas de un gran estilo de vida  
en medio de una armónica e  
histórica zona urbana

[sitiosenventa.cl](http://sitiosenventa.cl)